АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск 12 апреля 2021 г.

Комиссия в составе:

1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю. Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,

3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу: ул. Бажова д. 2 Бугаец А.В.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Бажова г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1980
Материал стен кирпичные
Число этажей 4 Количество подъездов 2
Наличие подвала или полуподвала подвал
Общая площадь помещений 1120,9 м2
В том числе:
Жилая 1120,9 м2
Количество квартир : 20
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Ж /бетонные блоки в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 ж/бетонные плиты , состояние удовлетворительное ,утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонные плиты, состояние удовлетворительное. ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное.
5. Крыша	Мягкая кровля ,состояние удовлетворительное
6. Водоотводящие устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	 Состояние хорошее Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 Побелка ,покраска состояние хорошее
10.Крыльца	Состояние удовлетворительное
11.Козырьки	Состояние хорошее
12.Приямки	Отсутствуют

13. Отмостка	Состояние удовлетворительное
14.Освещение пред подъездное	Состояние хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 отсутствует отсутствует состояние хорошее
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее
17. Малые архитектурные формы	Окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: частичная теплоизоляция труб 15 п.м, ревизия по кранам.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

	подпись	Салагаева Н.Ю.. Ф.И.О.
	подпись	Маслов А.А. Ф.И.О.
	подпись	Худякова Т.Н. Ф.И.О.
	подпись	Ф.И.О.

Директор		Журавлёв А.С.
должность	подпись	Ф.И.О.

12 апреля 2021 г.

М.П.